

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.5 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					408.76704
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					408.76704
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					884.71357
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	395.63	2.34	276.80649
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2769.37	2.04	293.77477
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	75.00	3.15	70.63875
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	75.00	19.74	76.98600
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	17.00	3.36	17.07888
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					102.87836
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	395.63	3.33	15.80537
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2769.37	2.62	87.06899
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	254.80	8.60	2.19128
2.8	Влажная протирка					12.57127
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	544.00	1.79	0.97376
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.25	4.18	0.03867
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	148.80	4.17	1.24099
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5.00	5.17	0.05170
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.20560
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	55.00	2.09	0.11495
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	112.00	3.70	9.94560
2.9	Очистка кровли					6.68710
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1631.00	2.05	6.68710
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2965.40	1.68	4.98187
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	6.50	8.48	20.11880
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					829.61181
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.27	297.25	354.67424
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	19263.91	24.65	474.93757
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					350.76909
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	19263.91	18.21	350.76909
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1989.33081
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					178.59419
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					167.65942
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					44.42638
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					23.16237
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					194.78428
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					194.86261
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					243.92752
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					290.52730
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					189.86425
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					221.43167
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					240.09082
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					61.35164
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					39.84829
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	5.00	9.31	16.99075
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	5.00	63.58	3.81480
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	5.00	11.63	0.69780
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					882.92329
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					882.92329
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					263.78573
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					263.78573
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					26.88065
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					26.88065
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					73.15069
12.1	Устранение аварии					73.15069
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					390.28962
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					390.28962

14	Расход воды на общедомовые нужды					230.07337
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					230.07337
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7.35125
15.2	Дезинсекция					7.35125
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						6398.99856

6398998.56

Директор



В.Ф.Водяков