

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.34 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					354.38049
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					354.38049
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					881.57450
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	382.47	2.34	267.59896
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2868.53	2.04	304.29366
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	64.00	3.15	60.27840
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	64.00	19.74	65.69472
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13.60	3.36	13.66310
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					105.47008
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	382.47	3.33	15.28350
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2868.53	2.62	90.18658
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	224.64	8.60	1.93190
2.8	Влажная протирка					15.94982
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	424.00	1.79	0.75896
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	687.68	4.18	2.87450
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	352.00	4.17	2.93568
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	128.00	5.17	1.32352
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.17476
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.54	2.09	0.03248
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.40	3.70	7.84992
2.9	Очистка кровли					5.75640
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1404.00	2.05	5.75640
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2443.20	1.68	4.10458
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	11.90	8.48	36.83288
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					674.47666
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.37	369.75	319.58232
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	14760.06	24.04	354.89434
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					262.10844
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	14760.06	17.76	262.10844
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1504.22745
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					200.41339
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					153.83904
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					36.18376
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					23.39304
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					136.72694
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					198.41937
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					146.10393
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					201.02749
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					127.92089
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					139.16578
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					141.03382
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					17.20268
7.5	Мыйка смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					556.65861
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					556.65861
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					229.40856
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					229.40856
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					21.89328
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					21.89328
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					63.41802
12.1	Устранение аварии					63.41802
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					483.11837
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					483.11837
14	Расход воды на общедомовые нужды					284.79528
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					284.79528

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28.47768
15.1	Дератизация					22.15873
15.2	Дезинсекция					6.31895
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						5361.74002

5361740.02

Директор



В.Ф.Водяков