

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.32

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					218.66137
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					218.66137
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					536.16109
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	268.57	2.34	187.90769
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1611.43	2.04	170.94049
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	39.00	3.15	36.73215
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	39.00	19.74	40.03272
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.24733
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					61.39542
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	268.57	3.33	10.73206
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1611.43	2.62	50.66336
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	149.76	8.60	1.28794
2.8	Влажная протирка					10.85174
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	370.00	1.79	0.66230
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	428.64	4.18	1.79172
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	189.00	4.17	1.57626
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	78.00	5.17	0.80652
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.10794
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.36	2.09	0.01956
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.30	3.70	5.86744
2.9	Очистка кровли					4.37470
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1067.00	2.05	4.37470
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1848.40	1.68	3.10531
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.00	8.48	9.28560
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					327.91196
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.18	297.25	128.02558
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	8805.00	22.70	199.88638
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					147.62429
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	8805.00	16.77	147.62429
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					972.60492
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					97.73292
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					125.38534
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					21.79408
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					11.91604
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					99.32272
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					80.47157
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					120.00592
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					106.53517
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					110.01304
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					106.18818
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					93.23994
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					12.90201
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.19445
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3.00	63.58	2.26888
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	3.00	11.63	0.41868
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					303.09659
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					303.09659
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					150.48626
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					150.48626
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13.18668
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					13.18668
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					39.13050
12.1	Устранение аварии					39.13050
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					302.34802
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					302.34802
14	Расход воды на общедомовые нужды					178.23224
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					178.23224

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18.03778
15.1	Дератизация					13.30783
15.2	Дезинсекция					4.72995
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3220.38371

3220383.71

Директор



В.Ф.Водяков