

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.32 кор.1

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                         | Ед. измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|--------|---|---|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 1      | 2   | 3   | 4                        | 5                          | 6   | 7  |
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                            |   | 216.21064  |
| 1.0    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                            |   | 216.21064  |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |   |                          |                            |   | 488.19157  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 228.14                     | 2.34  | 159.62043  |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | кв. м                    | 1368.86                    | 2.04  | 145.20867  |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 39.00                      | 3.15  | 36.73215   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 39.00                      | 19.74   | 40.03272   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 10.20                      | 3.36  | 10.24733   |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                          |                            |   | 52.15343   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 228.14                     | 3.33  | 9.11647  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 1368.86                    | 2.62  | 43.03696   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 149.76                     | 8.60  | 1.28794  |
| 2.8    | Влажная протирка  |   |                          |                            |   | 10.84995   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | шт.                      | 369.00                     | 1.79  | 0.66051  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 428.64                     | 4.18  | 1.79172  |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 189.00                     | 4.17  | 1.57626  |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 78.00                      | 5.17  | 0.80652  |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   |   |                          |                            |   | 0.10794  |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 9.36                       | 2.09  | 0.01956  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раза в месяц (24 раз в год)                                   | кв. м                    | 66.30                      | 3.70  | 5.88744  |
| 2.9    | Очистка кровли  |   |                          |                            |   | 4.30090  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 1049.00                    | 2.05  | 0.00000  |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока   |   |                          |                            |   | 2.99645  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 1783.60                    | 1.68  | 24.76160   |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | ежедневно (365 раз в год)                                       | кв. м                    | 8.00                       | 8.48  | 323.68440  |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |   |                          |                            |   | 110.40190  |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно (365 раз в год)                                       | куб. м                   | 1.34                       | 226.57  | 213.28250  |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |   | кв.м                     | 8926.51                    | 23.89   | 157.52330  |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |                          |                            |   | 157.52330  |
| 4.0    | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   | кв.м                     | 8926.51                    | 17.65   | 0.00000  |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.1    | Фундамент   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.2    | Стены и фасад   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.3    | Перекрытия  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.4    | Крыши   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      |   |                          |                            |   | 991.31299  |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |   |                          |                            |   | 108.95635  |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |   |                          |                            |   | 89.08665   |
| 6.11   | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  |   |                          |                            |   | 21.79408   |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   |   |                          |                            |   | 11.94745   |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах       |   |                          |                            |   | 116.43894  |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   |   |                          |                            |   | 122.79038  |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |   |                          |                            |   | 90.34316   |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                    |   |                          |                            |   | 104.39457  |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                   |   |                          |                            |   | 142.96376  |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |   |                          |                            |   | 91.66896   |
| 6.28   | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   |   |                          |                            |   | 90.92869   |
| 7      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме  |   |                          |                            |   | 12.90201   |
| 7.5    | Мышка сменных мусоросборников   | ежедневно (365 раз в год)                                       | шт.                      | 3.00                       | 9.31  | 10.19445   |
| 7.6    | Мышка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | шибер                    | 3.00                       | 63.58   | 2.28888  |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников   | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | мусоросборник            | 3.00                       | 11.63   | 0.41868  |
| 8      | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |   |                          |                            |   | 303.09467  |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  |   |                          |                            |   | 303.09467  |
| 9      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |   |                          |                            |   | 150.48626  |
| 9.2    | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   |   |                          |                            |   | 13.18668   |
| 10     | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |   |                          |                            |   | 13.18668   |
| 10.1   | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   |   |                          |                            |   | 13.18668   |
| 11     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 12     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |   |                          |                            |   | 38.69184   |
| 12.1   | Устранение аварии   |   |                          |                            |   | 38.69184   |
| 13     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   |   |                          |                            |   | 298.95914  |
| 13.0   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   |   |                          |                            |   | 298.95914  |
| 14     | Расход воды на общедомовые нужды  |   |                          |                            |   | 176.23456  |
| 14.0   | Расход воды на общедомовые нужды  |   |                          |                            |   | 176.23456  |

