

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.28 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					419.53233
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					419.53233
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					653.77940
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	336.00	2.34	235.08576
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1680.00	2.04	178.21440
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48.00	3.15	45.20880
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48.00	19.74	49.27104
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					66.24576
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	336.00	3.33	13.42656
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1680.00	2.62	52.81920
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	238.08	8.60	2.04749
2.8	Влажная протирка					12.18046
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	288.00	1.79	0.51552
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.80	4.18	0.12038
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17.95	4.17	0.14970
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.44718
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	121.60	3.70	10.79808
2.9	Очистка кровли					9.31930
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2273.00	2.05	9.31930
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2141.90	1.68	3.59839
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14.40	8.48	44.57088
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					908.23126
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.62	297.25	393.08191
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	19974.76	25.79	515.14935
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					380.46611
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	19974.76	19.05	380.46611
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2083.38899
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					211.99245
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					208.49621
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					35.35993
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					227.85429
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					252.70614
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					226.32233
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					253.39224
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					219.49282
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					207.53567
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					240.23691
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					82.22326
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					47.81790
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.18520
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8.00	63.58	6.10368
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	8.00	11.63	1.11648
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					992.47735
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					992.47735
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					57.56940
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					57.56940
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					31.95245
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					31.95245
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					200.46020
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					200.46020
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					75.07724
12.1	Устранение аварии					75.07724
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					407.94273
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					407.94273

14	Расход воды на общедомовые нужды					240.47975
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					240.47975
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9.84518
15.2	Дезинсекция					9.84518
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						6543.42565
						6543425.65

Директор



В.Ф.Водяков