

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.24 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					406.52739
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					406.52739
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					646.52836
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	412.44	2.34	288.56777
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1443.56	2.04	153.13284
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	50.00	3.15	47.09250
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	50.00	19.74	51.32400
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9.00	3.36	9.04176
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					61.86663
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	412.44	3.33	16.48110
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1443.56	2.62	45.38553
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	223.20	8.60	1.91952
2.8	Влажная протирка					8.85343
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	290.00	1.79	0.51910
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	36.00	4.18	0.15048
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23.50	4.17	0.19599
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.00	5.17	0.10340
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.44718
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	83.00	3.70	7.37040
2.9	Очистка кровли					11.66450
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2845.00	2.05	11.66450
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2802.60	1.68	4.70837
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	2.70	8.48	8.35704
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					943.58944
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.72	297.25	403.38906
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					540.20038
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					398.97294
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	17987.22	22.18	398.97294
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2619.59057
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					241.84967
6.6	Проведения технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					240.23407
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					33.00995
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					305.01994
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					299.12122
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					371.67421
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					341.78738
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					290.68546
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					266.62364
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					229.58503
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					87.83600
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					44.82930
7.5	Мыжка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	10.00	9.31	33.98150
7.6	Мыжка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	10.00	63.58	7.62960
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	10.00	11.63	1.39560
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					407.75020
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					407.75020
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					30.17729
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					30.17729
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					193.97347
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					193.97347
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					72.74993
12.1	Устранение аварии					72.74993
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					362.96870
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					362.96870
14	Расход воды на общедомовые нужды					213.96787

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					213.96787
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12.82239
15.2	Дезинсекция					12.82239
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>6397.45455</b>
						<b>6397454.55</b>

Директор



В.Ф.Водяков