

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.24 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					272.80880
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					272.80880
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					450.91674
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	251.33	2.34	175.84555
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	879.67	2.04	93.31539
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.25550
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					37.69997
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	251.33	3.33	10.04315
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	879.67	2.62	27.65682
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	133.11	8.60	1.14475
2.8	Влажная протирка					5.18276
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	168.00	1.79	0.30072
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	4.18	0.09029
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14.10	4.17	0.11759
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	49.80	3.70	4.42224
2.9	Очистка кровли					10.05320
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2452.00	2.05	10.05320
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	781.20	1.68	1.31242
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19.80	8.48	61.28496
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					597.43048
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.32	297.25	251.27732
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	11416.64	30.32	346.15316
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					255.65257
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	11416.64	22.39	255.65257
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1301.54715
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					114.57685
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					169.95459
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					19.49952
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					170.85551
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					96.66470
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					150.33992
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					168.92677
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					170.79499
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					128.90500
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					111.02930
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					25.80402
7.5	Мыйка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	6.00	11.63	0.83736
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					319.30557
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					319.30557
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18.00491
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18.00491
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					115.94207
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					115.94207
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					48.82035
12.1	Устранение аварии					48.82035
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					261.15718
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					261.15718
14	Расход воды на общедомовые нужды					153.95056
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					153.95056
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3.23859

