

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.16 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					326.90030
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					326.90030
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					573.49317
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	344.44	2.34	240.99089
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1205.56	2.04	127.88580
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	40.00	3.15	37.67400
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40.00	19.74	41.05920
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					51.66663
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	344.44	3.33	13.76382
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1205.56	2.62	37.90281
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	134.40	8.60	1.15584
2.8	Влажная протирка					7.38281
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	302.00	1.79	0.54058
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.80	4.18	0.06186
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	39.68	4.17	0.33093
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48.00	2.09	0.10032
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632
2.9	Очистка кровли					9.31520
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2272.00	2.05	9.31520
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2235.00	1.68	3.75480
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14.40	8.48	44.57088
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					797.32562
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.10	297.25	335.79589
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	14861.90	31.06	461.52973
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					340.87009
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	14861.90	22.94	340.87009
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1915.72839
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					210.89852
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					180.79203
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					26.40851
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					225.16057
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					275.80379
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					199.11952
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					174.84478
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					244.10573
6.27	Ремонт электрооборудования (зп. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					207.22729
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					171.36765
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					70.26885
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					35.86349
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.18520
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8.00	63.58	6.10368
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	8.00	11.63	1.11648
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					406.88622
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					406.88622
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24.26017
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					24.26017
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					156.00934
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					156.00934
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					58.50036
12.1	Устранение аварии					58.50036
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					292.79953
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					292.79953
14	Расход воды на общедомовые нужды					172.60355

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					172.60355
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10.21547
15.2	Дезинсекция					10.21547
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						5145.86106

5145861.06

Директор



В. Ф. Водяков