

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.16 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					165.59893
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					165.59893
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					278.01266
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	164.89	2.34	115.36594
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	577.11	2.04	61.21983
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.83700
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.01856
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					24.73334
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	164.89	3.33	6.58900
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	577.11	2.62	18.14434
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67.20	8.60	0.57792
2.8	Влажная протирка					3.69678
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	154.00	1.79	0.27566
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.40	4.18	0.03093
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19.84	4.17	0.16547
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24.00	2.09	0.05016
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	33.20	3.70	2.94816
2.9	Очистка кровли					4.83390
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1179.00	2.05	4.83390
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1138.90	1.68	1.91335
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.28544
	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					397.08962
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.53	297.25	166.32475
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			7503.20	30.76	230.76487
	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					170.43504
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора			7503.20	22.72	170.43504
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					983.15870
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					86.34815
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					102.05443
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.66625
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					102.68941
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					133.41111
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					130.75432
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					115.60259
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					94.96627
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					106.88756
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					96.77861
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35.13443
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93175
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					203.44479
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					203.44479
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12.08780
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12.08780
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					78.39016
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					78.39016
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					29.63474
12.1	Устранение аварии					29.63474
	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					155.11110
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					155.11110
14	Расход воды на общедомовые нужды					91.43712

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					91.43712
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.24310
15.2	Дезинсекция					5.24310
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2604.77819

2604778.19

Директор



В.Ф.Водяков