

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.66 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					246.69216
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					246.69216
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					416.89641
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	247.56	2.34	173.20783
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	866.44	2.04	91.91196
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.25550
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					37.13337
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	247.56	3.33	9.89250
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	866.44	2.62	27.24087
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	99.22	8.60	0.85329
2.8	Влажная протирка					5.47334
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.80	4.18	0.12038
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27756
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11.52	2.09	0.02408
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52.92	3.70	4.69930
2.9	Очистка кровли					6.99050
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1705.00	2.05	6.99050
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1678.70	1.68	2.82022
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.42816
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					519.47636
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	2.04	297.25	221.11536
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					298.36100
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					220.36046
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					220.36046
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1668.90263
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					162.11200
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					147.94124
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					19.59680
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах					218.29473
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					217.95182
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					210.52099
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					222.31932
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					169.16961
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					129.70932
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					171.28680
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					25.80402
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	6.00	11.63	0.83736
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					235.34266
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					235.34266
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18.17405
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18.17405
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					117.45442
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					117.45442
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					44.14666
12.1	Устранение аварии					44.14666
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					228.08129
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					228.08129
14	Расход воды на общедомовые нужды					134.45247
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					134.45247
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7.68496

15.2	Дезинсекция						7.68496
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0.00000
ИТОГО:							3883.46855
							3883468.55

Директор



В.Ф.Водяков