

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					251.92392
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					251.92392
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					394.62173
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	135.68	2.34	94.92987
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1560.32	2.04	165.51875
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	25.00	3.15	23.54625
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	25.00	19.74	25.66200
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	6.83155
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					54.47823
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	135.68	3.33	5.42177
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1560.32	2.62	49.05646
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	120.00	8.60	1.03200
2.8	Влажная протирка					6.24652
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	75.00	1.79	0.13425
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	263.47	4.18	1.10130
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.50	4.17	0.08757
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27.00	5.17	0.27918
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.51400
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	20.46	2.09	0.04276
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	46.03	3.70	4.08746
2.9	Очистка кровли					2.64450
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	645.00	2.05	2.64450
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1172.80	1.68	1.97030
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.80	8.48	11.76176
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					502.24749
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.80	369.75	242.92575
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	13647.74	19.00	259.32174
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					191.52423
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	13647.74	14.03	191.52423
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					191.22345
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					13.84053
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					12.66752
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					23.75002
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.81747
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					11.95162
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					17.30842
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					18.82205
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					16.25402
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					15.89342
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					10.49939
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					14.20684
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					29.20582
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					24.90515
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1389.83016
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1389.83016
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					148.65148
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					148.65148
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14.37013
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					14.37013
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45.08288
12.1	Устранение аварии					45.08288
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					309.47841

13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					309.47841
14	Расход воды на общедомовые нужды					182.43565
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					182.43565
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.90740
15.2	Дезинсекция					2.90740
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3653.50275

3653502.75

Директор



В.Ф.Водяков