

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.64 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					679.10155
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					679.10155
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1420.32442
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	766.22	2.34	536.09349
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2681.78	2.04	284.48322
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	80.00	3.15	75.34800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	80.00	19.74	82.11840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16.00	3.36	16.07424
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					114.93331
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	766.22	3.33	30.61815
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2681.78	2.62	84.31516
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	280.80	8.60	2.41488
2.8	Влажная протирка					14.20820
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	432.00	1.79	0.77328
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76.80	4.18	0.32102
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	42.24	2.09	0.08828
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	141.12	3.70	12.53146
2.9	Очистка кровли					19.43810
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4741.00	2.05	19.43810
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4635.30	1.68	7.78730
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	86.40	8.48	267.42528
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1553.89304
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	6.16	297.25	668.11991
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					885.77313
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					654.19512
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	29657.29	22.06	654.19512
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4107.26080
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					426.66032
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					473.16936
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					37.95545
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					465.17598
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					351.84120
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					450.02571
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					491.64811
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					487.04183
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					426.44279
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					497.30005
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					68.81072
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	16.00	9.31	54.37040
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	16.00	63.58	12.20736
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	16.00	11.63	2.23296
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					640.00955
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					640.00955
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					47.92862
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					47.92862
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					316.48373
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					316.48373
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					121.52829
12.1	Устранение аварии					121.52829
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					599.41965
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					599.41965
14	Расход воды на общедомовые нужды					353.35425
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					353.35425
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					21.00959

15.2	Дезинсекция					21.00959
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						10583.31933
						10583319.33

Директор



В.Ф.Водяков