

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.64 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					256.64906
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					256.64906
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					583.25391
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	304.44	2.34	213.00449
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1065.56	2.04	113.03460
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.25550
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					45.66663
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	304.44	3.33	12.16542
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1065.56	2.62	33.50121
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	105.30	8.60	0.90558
2.8	Влажная протирка					5.34409
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	26.80	4.18	0.12038
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13878
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.08	2.09	0.03361
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52.92	3.70	4.69930
2.9	Очистка кровли					7.29800
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1780.00	2.05	7.29800
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1740.70	1.68	2.92438
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	42.00	8.48	129.99840
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					640.34677
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.44	297.25	265.05634
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	11586.03	32.39	375.29043
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					277.17214
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	11586.03	23.92	277.17214
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1437.05674
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					160.64509
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					127.84138
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					14.29084
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					201.78304
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					190.00353
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					116.93381
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					130.80718
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					198.49342
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					112.07312
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					184.18533
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					52.70158
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					26.89756
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	6.00	11.63	0.83736
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					236.90194
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					236.90194
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18.17405
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18.17405
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					120.69766
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					120.69766
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45.92854
12.1	Устранение аварии					45.92854
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					228.47235
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					228.47235
14	Расход воды на общедомовые нужды					134.68306
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					134.68306

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7.87041
15.2	Дезинсекция					7.87041
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4039.90821

4039908.21

Директор



В.Ф.Водяков