

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.63 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					119.07383
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					119.07383
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					176.14265
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	81.43	2.34	58.97331
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	488.57	2.04	51.82751
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	14.00	3.15	13.18590
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14.00	19.74	14.37072
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3.60	3.36	3.61670
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					18.61458
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	81.43	3.33	3.25394
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	488.57	2.62	15.36064
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67.20	8.60	0.57792
2.8	Влажная протирка					3.04698
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	42.00	1.79	0.07518
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	83.79	4.18	0.35024
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5.88	4.17	0.04904
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17.00	5.17	0.17578
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.32896
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11.29	2.09	0.02360
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	23.02	3.70	2.04418
2.9	Очистка кровли					5.12910
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1251.00	2.05	5.12910
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	632.10	1.68	1.06193
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	2.50	8.48	7.73800
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					201.66375
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.81	297.25	87.44798
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	4695.31	24.33	114.21577
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					84.35674
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4695.31	17.97	84.35674
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.6	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.7	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					475.05547
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					41.59683
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					58.36319
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					7.99924
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					43.76761
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					39.85062
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					41.86728
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					57.71498
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					63.89066
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					64.24694
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					55.75812
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					11.27408
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					6.97341
7.5	Мытье смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					101.06779
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					101.06779
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					33.66897
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					33.66897
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7.94586
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					7.94586
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					46.97832
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					46.97832
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21.30888
12.1	Устранение аварии					21.30888
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					128.54029
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					128.54029

