

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.63 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1						98.35629
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					98.35629
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					165.39739
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	74.29	2.34	51.97774
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	445.71	2.04	47.28092
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	14.00	3.15	13.18590
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14.00	19.74	14.37072
2.5	Мылые пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3.10	3.36	3.11438
2.6	Мылые лестничных площадок и маршей					16.98175
2.6.1	Мылые лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	74.29	3.33	2.96863
2.6.2	Мылые лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	445.71	2.62	14.01312
2.7	Мылые окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76.80	8.60	0.66048
2.8	Влажная протирка					3.05546
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	42.00	1.79	0.07518
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	63.79	4.18	0.35024
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в год (2 раз в год)	кв. м	6.72	4.17	0.05604
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17.00	5.17	0.17578
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.32896
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12.00	2.09	0.02508
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	23.02	3.70	2.04418
2.9	Очистка кровли					2.24270
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	547.00	2.05	0.00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.76558
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	455.70	1.68	11.76176
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.80	8.48	206.89513
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					84.51858
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.78	297.25	122.37655
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					90.38222
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					90.38222
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					90.38222
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					611.18523
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					60.73330
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					84.39035
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					8.22990
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					81.14046
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					60.97145
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					54.76261
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					66.04105
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					56.40197
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					60.30576
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					78.20838
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					11.27408
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					6.97341
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					101.05183
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					101.05183
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					33.66897
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					33.66897
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8.28401
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					8.28401
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					48.95369
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					48.95369
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					17.60128
12.1	Устранение аварии					17.60128
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					96.34701
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					96.34701

14	Расход воды на общедомовые нужды								
14.0	Расход воды на общедомовые нужды								56.79593
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								56.79593
15.2	Дезинсекция								2.25942
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме								2.25942
									0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома								0.00000
ИТОГО:									1548.45248
									1548452.48

Директор



В.Ф.Водяков