

План проведения работ (оказание услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.58 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					482.90471
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					482.90471
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					792.72154
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	487.11	2.34	340.81138
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1704.89	2.04	180.85473
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	60.00	3.15	56.51100
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60.00	19.74	61.58880
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12.00	3.36	12.05568
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					73.06666
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	487.11	3.33	19.46492
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1704.89	2.62	53.60174
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70.40	8.60	6.05544
2.8	Влажная протирка					10.86641
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	324.00	1.79	0.57996
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	38.40	4.18	0.16051
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.55512
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	23.04	2.09	0.04815
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	105.84	3.70	9.39859
2.9	Очистка кровли					13.83750
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3375.00	2.05	13.83750
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3203.30	1.68	5.38154
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	12.00	8.48	37.14240
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1114.97997
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4.41	297.25	478.03448
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	21497.67	29.63	636.94549
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					470.41794
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	21497.67	21.88	470.41794
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2986.82467
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					396.36039
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					268.40069
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					39.25513
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах					344.43841
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					371.17241
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					309.29157
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					227.85402
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					393.05738
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					232.22064
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					404.77403
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					105.40328
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					53.79524
7.5	Мыйка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	12.00	9.31	40.77780
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	12.00	63.58	9.15552
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	12.00	11.63	1.67472
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					507.91581
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					507.91581
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36.26341
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					36.26341
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					230.46754
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					230.46754
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					86.41798
12.1	Устранение аварии					86.41798
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					460.79300
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					460.79300
14	Расход воды на общедомовые нужды					271.63466
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					271.63466

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14.60679
15.2	Дезинсекция						14.60679
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0.00000
ИТОГО:							7561.35130
							7561351.30

Директор



В.Ф.Водяков