

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.57

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					328.45202
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					328.45202
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					605.02156
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	317.78	2.34	222.33795
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1112.22	2.04	117.98430
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72.00	3.15	67.81320
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	72.00	19.74	73.90656
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					47.66669
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	317.78	3.33	12.69849
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1112.22	2.62	34.96820
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	161.28	8.60	1.38701
2.8	<b>Влажная протирка</b>					8.09965
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	216.00	1.79	0.38664
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	60.48	4.18	0.25281
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30.24	4.17	0.25220
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72.00	5.17	0.74448
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6.10	2.09	0.01275
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	70.56	3.70	6.26573
2.9	<b>Очистка кровли</b>					9.63090
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2349.00	2.05	9.63090
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2135.30	1.68	3.58730
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14.40	8.48	44.57088
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					739.75577
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.89	297.25	313.77116
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	14357.58	29.67	425.98461
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					314.61620
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	14357.58	21.91	314.61620
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					2077.62326
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					172.48289
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					264.67640
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					27.49144
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					196.60607
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					283.82167
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					270.40109
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					236.40289
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					209.83063
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					245.40020
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					170.50998
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					70.26885
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					35.86349
7.5	Мыйка смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.18520
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8.00	63.58	6.10368
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	8.00	11.63	1.11648
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					316.89301
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					316.89301
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					0.00000
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					24.26017
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					24.26017
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					156.44933
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					156.44933
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					58.77804
12.1	Устранение аварии					58.77804
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					292.71595
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					292.71595
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					172.55426

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					172.55426
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10.58684
15.2	Дезинсекция					10.58684
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>5167.97526</b>

**5167975.26**

Директор

В.Ф.Водяков

