

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.56 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					158.07686
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					158.07686
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					278.46765
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	172.67	2.34	120.81029
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	604.33	2.04	64.10733
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.83700
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.01856
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					25.90003
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	172.67	3.33	6.89989
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	604.33	2.62	19.00014
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66.15	8.60	0.56889
2.8	<b>Влажная протирка</b>					3.62213
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108.00	1.79	0.19332
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12.80	4.18	0.05350
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.68	2.09	0.01605
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.28	3.70	3.13286
2.9	<b>Очистка кровли</b>					4.70270
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1147.00	2.05	4.70270
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1043.00	1.68	1.75224
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	4.40	8.48	13.61888
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					365.06218
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.46	287.25	158.18753
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	7173.34	28.84	206.87465
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					152.78899
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	7173.34	21.30	152.78899
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					962.89105
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					114.22775
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					107.09163
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.60340
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					122.71751
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					113.36242
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					129.59801
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					84.37482
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					120.90797
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					73.89603
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					83.11151
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					35.13443
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93175
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					169.30300
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					169.30300
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					0.00000
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					12.08780
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12.08780
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					76.11666
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					76.11666
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					28.28852
12.1	Устранение аварии					28.28852
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					152.68661
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					152.68661
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					90.00782
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					90.00782

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.17125
15.2	Дезинсекция					5.17125
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2486.08282

2486082.82

Директор

В.Ф.Водяков

