

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.56 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					163.78932
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					163.78932
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					257.86810
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	155.78	2.34	108.99303
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	545.22	2.04	57.83694
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.83700
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.01856
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					23.36669
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	155.78	3.33	6.22497
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	545.22	2.62	17.14172
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66.15	8.60	0.56889
2.8	Влажная протирка					3.62213
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108.00	1.79	0.19332
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12.80	4.18	0.05350
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.68	2.09	0.01605
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.28	3.70	3.13286
2.9	Очистка кровли					4.71910
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1151.00	2.05	4.71910
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1046.00	1.68	1.75728
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	4.40	8.48	13.61888
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					390.80593
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.56	297.25	169.36265
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	7281.21	30.41	221.44328
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					163.54878
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7281.21	22.46	163.54878
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1033.70221
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					95.57253
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					91.60734
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.66625
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					111.09534
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					138.58243
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					85.97837
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					131.71749
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					118.94562
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					123.92937
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					122.60747
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35.13443
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93175
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					157.41174
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					157.41174
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12.08780
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12.08780
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					77.97944
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					77.97944
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					29.31087
12.1	Устранение аварии					29.31087
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					156.54761
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					156.54761
14	Расход воды на общедомовые нужды					92.28388
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					92.28388

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.18612
15.2	Дезинсекция					5.18612
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2575.65623

2575656.23

Директор



В.Ф.Водяков