

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.54 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					163.83124
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					163.83124
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					261.03576
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	154.22	2.34	107.90157
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	539.78	2.04	57.25986
	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.83700
2.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.01856
2.5	Мытье пола кабины лифта					23.13331
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					6.16263
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	154.22	3.33	16.97068
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	539.78	2.62	0.56889
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66.15	8.60	3.62213
2.8	Влажная протирка					0.19332
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108.00	1.79	0.05350
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12.80	4.18	0.04136
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.18504
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.01605
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.68	2.09	3.13286
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.28	3.70	4.65350
2.9	Очистка кровли					4.65350
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1135.00	2.05	0.00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					3.17622
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1891.80	1.68	17.33312
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	5.60	8.48	373.94451
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					159.48949
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.47	297.25	214.45502
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	7062.15	30.37	158.38408
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					158.38408
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7062.15	22.43	0.00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1129.94420
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					113.25812
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					133.41931
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.50900
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					115.30437
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					149.23029
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					143.82143
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					111.90913
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					130.13147
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					123.51362
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					95.84746
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					17.20268
7.5	Мытье смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					156.89454
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					156.89454
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12.08780
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12.08780
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					77.99305
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					77.99305
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					29.31831
12.1	Устранение аварии					29.31831
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					120.27085
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					120.27085
14	Расход воды на общедомовые нужды					70.89894
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					70.89894
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.11572

15.2	Дезинсекция					5.11572
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2576.92168
						2576921.68

Директор



В.Ф. Водяков