

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.53 кор.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|--------|---|---|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 329.42788 |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 329.42788 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 620.31199 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 297.78 | 2.34 | 208.34475 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1042.22 | 2.04 | 110.55870 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 72.00 | 3.15 | 67.81320 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 72.00 | 19.74 | 73.90656 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 8.00 | 3.36 | 8.03712 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 44.66669 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 297.78 | 3.33 | 11.89929 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1042.22 | 2.62 | 32.76740 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 161.28 | 8.60 | 1.38701 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 8.07129 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 216.00 | 1.79 | 0.38664 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 53.76 | 4.18 | 0.22472 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 30.24 | 4.17 | 0.25220 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 72.00 | 5.17 | 0.74448 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.18504 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 5.97 | 2.09 | 0.01248 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 70.56 | 3.70 | 6.26573 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 9.71700 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 2370.00 | 2.05 | 9.71700 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 2154.90 | 1.68 | 3.62023 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 27.20 | 8.48 | 84.18944 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 796.90863 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 3.08 | 297.25 | 333.62597 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | кв.м | 14544.70 | 31.85 | 463.28266 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 342.16126 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | кв.м | 14544.70 | 23.53 | 342.16126 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 2004.28609 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 186.84275 |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 273.88083 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 26.86205 |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах | | | | | 262.62744 |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 206.54245 |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 176.41983 |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | 193.30785 |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 209.38866 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 211.28494 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | | | 257.12929 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 70.26885 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | 35.86349 |
| 7.5 | Мыйка сменных мусоросборников | ежедневно (365 раз в год) | шт. | 8.00 | 9.31 | 27.18520 |
| 7.6 | Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шибер | 8.00 | 63.58 | 6.10368 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц (12 раз в год) | мусоросборник | 8.00 | 11.63 | 1.11648 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 313.79054 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | 313.79054 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0.00000 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 24.26017 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 24.26017 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 156.79028 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 156.79028 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 58.95257 |
| 12.1 | Устранение аварии | | | | | 58.95257 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 286.73053 |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 286.73053 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 169.02596 |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|------------|
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 169.02596 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 10.68401 |
| 15.2 | Дезинсекция | | | | | 10.68401 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0.00000 |
| ИТОГО: | | | | | | 5183.59876 |

5183598.76

Директор

В.Ф.Водяков

