

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.52 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					99.91972
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					99.91972
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					110.27292
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	42.14	2.34	29.48367
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	252.86	2.04	26.82339
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13.00	3.15	12.24405
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	13.00	19.74	13.34424
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2.00	3.36	2.00928
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					9.63383
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	42.14	3.33	1.68391
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	252.86	2.62	7.94992
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.48	8.60	0.21913
2.8	Влажная протирка					2.11926
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	42.00	1.79	0.07518
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	41.80	4.18	0.17472
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14.00	5.17	0.14476
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.07196
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	41.25	2.09	0.08621
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.64	3.70	1.56643
2.9	Очистка кровли					1.91880
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	468.00	2.05	1.91880
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	425.90	1.68	0.71551
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.80	8.48	11.76176
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					184.66118
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.70	297.25	76.27286
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	4379.06	24.75	108.38832
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					80.05282
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4379.06	18.28	80.05282
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					723.04339
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					77.87421
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					66.05285
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					7.39396
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					65.61878
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					103.70365
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					87.07918
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					63.56814
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					103.35176
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					87.90365
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					60.49721
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					4.30067
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.72626
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					105.05975
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					105.05975
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					33.66897
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					33.66897
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8.28401
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					8.28401
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					49.46248
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					49.46248
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					17.88113
12.1	Устранение аварии					17.88113
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					97.45074
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					97.45074
14	Расход воды на общедомовые нужды					57.44666
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					57.44666

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.11164
15.2	Дезинсекция					2.11164
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>1573.61608</b>

1573616.08

Директор



В.Ф.Водяков