

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.51 кор.б

| № п/п  | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг)                         | Ед. измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|--------|--|---|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 1      | 2  | 3   | 4                        | 5                          | 6   | 7  |
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |   |                          |                            |   | 164.76266  |
| 1.0    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |   |                          |                            |   | 164.76266  |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   |                          |                            |   | 279.07004  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-этажей  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 139.11                     | 2.34  | 97.32970   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | кв. м                    | 486.89                     | 2.04  | 51.64929   |
|        | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 36.00                      | 3.15  | 33.90660   |
| 2.3    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 36.00                      | 19.74   | 36.95328   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 36.00                      | 19.74   | 36.95328   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 4.00                       | 3.36  | 4.01856  |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей   |   |                          |                            |   | 20.86666   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 139.11                     | 3.33  | 5.55844  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 486.89                     | 2.62  | 15.30782   |
| 2.7    | Мытье окон   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 80.64                      | 8.60  | 0.69350  |
| 2.8    | Влажная протирка   |   |                          |                            |   | 4.03565  |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | шт.                      | 108.00                     | 1.79  | 0.19332  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 26.88                      | 4.18  | 0.11236  |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 15.12                      | 4.17  | 0.12610  |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов   | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 36.00                      | 5.17  | 0.37224  |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств  |   |                          |                            |   | 0.09252  |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 2.99                       | 2.09  | 0.00625  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта   | 2 раза в месяц (24 раз в год)                                   | кв. м                    | 35.28                      | 3.70  | 3.13286  |
| 2.9    | Очистка кровли   |   |                          |                            |   | 5.55140  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев   | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 1354.00                    | 2.05  | 5.55140  |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 1059.50                    | 1.68  | 1.77996  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры   | ежедневно (365 раз в год)                                       | кв. м                    | 7.20                       | 8.48  | 22.28544   |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов   |   |                          |                            |   | 332.63988  |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер  | ежедневно (365 раз в год)                                       | куб. м                   | 1.33                       | 297.25  | 144.40851  |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)  |   | кв.м                     | 7092.30                    | 26.54   | 188.23147  |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора  |   |                          |                            |   | 139.01646  |
| 4.0    | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора  |   | кв.м                     | 7092.30                    | 19.60   | 139.01646  |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.1    | Фундамент  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.2    | Стены и фасад  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.3    | Перекрытия   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.4    | Крыши  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.6    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |   |                          |                            |   | 1077.34930   |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров   |   |                          |                            |   | 90.24146   |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов  |   |                          |                            |   | 141.26388  |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления  |   |                          |                            |   | 13.85661   |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах  |   |                          |                            |   | 126.88982  |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |   |                          |                            |   | 90.64311   |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   |   |                          |                            |   | 138.49705  |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования   |   |                          |                            |   | 115.18489  |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)  |   |                          |                            |   | 84.85584   |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)   |   |                          |                            |   | 142.45216  |
| 6.28   | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  |   |                          |                            |   | 133.46448  |
| 7      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |   |                          |                            |   | 35.13443   |
| 7.3    | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   |   |                          |                            |   | 17.93175   |
| 7.5    | Мытье сменных мусоросборников  | ежедневно (365 раз в год)                                       | шт.                      | 4.00                       | 9.31  | 13.59260   |
| 7.6    | Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | шибер                    | 4.00                       | 63.58   | 3.05184  |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | мусоросборник            | 4.00                       | 11.63   | 0.55824  |
| 8      | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |   |                          |                            |   | 160.51567  |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   |   |                          |                            |   | 160.51567  |
| 9      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 10     | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |   |                          |                            |   | 12.17236   |
| 10.1   | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  |   |                          |                            |   | 12.17236   |
| 11     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |   |                          |                            |   | 78.51902   |
| 11.1   | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов   |   |                          |                            |   | 78.51902   |
| 12     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |   |                          |                            |   | 29.48504   |
| 12.1   | Устранение аварии  |   |                          |                            |   | 29.48504   |
| 13     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |   |                          |                            |   | 176.28997  |
| 13.0   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |   |                          |                            |   | 176.28997  |
| 14     | Расход воды на общедомовые нужды   |   |                          |                            |   | 103.92187  |

|        |  |  |  |  |  |            |
|--------|--|--|--|--|--|------------|
| 14.0   | Расход воды на общедомовые нужды   |  |  |  |  | 103.92187  |
| 15     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |  |  |  |  | 5.25305    |
| 15.2   | Дезинсекция  |  |  |  |  | 5.25305    |
| 16     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |  |  |  |  | 0.00000    |
| 17     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |  |  |  |  | 0.00000    |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  | 2594.12985 |

2594129.85

Директор



В.Ф.Водяков