

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.50 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					122.31467
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					122.31467
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					176.17090
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	82.57	2.34	57.77093
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	495.43	2.04	52.55521
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13.00	3.15	12.24405
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	13.00	19.74	13.34424
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2.00	3.36	2.00928
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					18.87582
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	82.57	3.33	3.29950
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	495.43	2.62	15.57632
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.48	8.60	0.21913
2.8	<b>Влажная протирка</b>					2.11933
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	42.00	1.79	0.07518
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	41.80	4.18	0.17472
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14.00	5.17	0.14476
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.07196
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	41.28	2.09	0.08628
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.64	3.70	1.56643
2.9	<b>Очистка кровли</b>					4.37470
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1067.00	2.05	4.37470
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	533.60	1.68	0.89645
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.80	8.48	11.76176
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					172.43245
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.64	297.25	69.87159
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	4544.48	22.57	102.56086
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					75.74891
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4544.48	16.67	75.74891
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					507.61193
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					59.94785
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					58.34392
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					7.44662
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					64.79708
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					54.84077
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					59.21760
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					36.65054
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					55.06507
6.27	Ремонт электрооборудования (зп. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					58.38999
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					52.91249
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					4.30067
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					105.07703
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					105.07703
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					27.57205
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					27.57205
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					7.94586
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					7.94586
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					47.10306
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					47.10306
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					21.88872
12.1	Устранение аварии					21.88872
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					139.84987
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					139.84987
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					82.44065
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					82.44065

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.47797
15.2	Дезинсекция					2.47797
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>1492.93474</b>

1492934.74

Директор

В.Ф.Водяков

