

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.49 кор.1						
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
						98.62347
						98.62347
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					163.65406
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					54.77638
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	78.29	2.34	49.82684
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	469.71	2.04	13.18590
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	14.00	3.15	14.37072
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14.00	19.74	2.21021
2.5	Мылтье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2.20	3.36	17.89615
2.6	Мылтье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	78.29	3.33	3.12847
2.6.1	Мылтье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	469.71	2.62	14.76768
2.6.2	Мылтье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.36	8.60	0.26970
2.7	Мылтье окон			76.00	1.79	0.13604
2.8	Влажная протирка	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	227.64	4.18	0.95154
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5.88	4.17	0.04904
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28.00	5.17	0.28952
2.8.4	Влажная протирка подоконников					
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов					
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.11	2.09	0.02949
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.64	3.70	1.56643
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					2.27550
2.9	Очистка кровли					2.27550
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	555.00	2.05	0.00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	474.00	1.68	0.79632
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	1.60	8.48	4.95232
2.12	Уборка мусороприемной камеры					185.08990
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					78.44279
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.72	297.25	106.64711
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			4277.00	24.94	78.76165
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора			4277.00	18.42	78.76165
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					552.32104
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					77.44016
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					61.82598
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					7.38220
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					43.71701
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					57.66653
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					58.02637
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					76.27783
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					60.73073
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					45.27768
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					63.97655
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					11.27408
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					6.97341
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
7.8	Дезинфекция мусоросборников					107.22922
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					107.22922
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					33.66897
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					33.66897
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					7.86130
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7.86130
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					46.42891
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					46.42891
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					17.64913
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					17.64913
12.1	Устранение аварии					103.07087
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					103.07087
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					103.07087

