

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.47 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					117,90761
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					117,90761
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					167,66415
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	79.43	2.34	55,57399
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	476.57	2.04	50,55455
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	14.00	3.15	13,18590
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14.00	19.74	14,37072
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2.20	3.36	2,21021
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					18,15738
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	79.43	3.33	3,17402
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	476.57	2.62	14,98336
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.36	8.60	0,26970
2.8	Влажная протирка					2,79606
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	76.00	1.79	0,13604
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	156.36	4.18	0,65358
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5.88	4.17	0,04904
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28.00	5.17	0,28952
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,07196
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.11	2.09	0,02949
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.64	3.70	1,56643
2.9	Очистка кровли					4,81750
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1175.00	2.05	4,81750
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	461.80	1.68	0,77582
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	1.60	8.48	4,95232
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					218,68988
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.83	297.25	90,48587
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	4735.26	27.07	128,20401
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					94,68614
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	4735.26	20.00	94,68614
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000
5.1	Фундамент					0,00000
5.2	Стены и фасад					0,00000
5.3	Перекрытия					0,00000
5.4	Крыши					0,00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					441,27542
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					49,79404
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					48,08428
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					7,35221
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					42,64442
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					45,93882
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					38,77084
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					60,08594
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					43,62058
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					43,69633
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					61,28796
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					11,27408
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					6,97341
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3,39815
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шмбер	1.00	63.58	0,76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0,13956
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					107,24398
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					107,24398
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					33,66897
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					33,66897
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,94586
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					7,94586
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					46,69028
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					46,69028
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21,10015
12.1	Устранение аварии					21,10015
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					127,49983
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					127,49983

14	Расход воды на общедомовые нужды					75.16040
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					75.16040
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.11655
15.2	Дезинсекция					2.11655
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						1472.92330
						1472923.30

Директор

В.Ф.Водяков

