

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					334.28790
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					334.28790
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					555.27365
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	274.00	2.34	191.70884
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1370.00	2.04	145.32960
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32.00	3.15	30.13920
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	19.74	32.84736
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	19.76	3.36	19.85169
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					54.02184
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	274.00	3.33	10.94904
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1370.00	2.82	43.07280
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	194.40	8.60	1.67184
2.8	Влажная протирка					16.24088
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	216.00	1.79	0.38664
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79.20	4.18	0.33106
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	43.20	4.17	0.36029
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	66.00	5.17	0.68244
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5.97	2.09	0.01248
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	158.76	3.70	14.09789
2.9	Очистка кровли					7.72440
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1884.00	2.05	7.72440
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3332.00	1.68	5.59776
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	16.20	8.48	50.14224
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					819.90502
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.54	297.25	275.03799
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	15547.70	35.05	544.86703
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					402.41608
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	15547.70	25.88	402.41608
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1772.14016
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					145.71367
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					230.02004
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					29.25222
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					162.88928
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					239.72201
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					177.28420
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					216.91025
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					210.37117
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					186.49383
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					173.48349
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					61.66751
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					35.86349
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	6.00	11.63	0.83736
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					575.58784
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					575.58784
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					43.17708
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					43.17708
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24.17561
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					24.17561
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					158.17321
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					158.17321
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					59.82235
12.1	Устранение аварии					59.82235
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					279.64762
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					279.64762

14	Расход воды на общедомовые нужды					164.85054
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					164.85054
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8.26002
15.2	Дезинсекция					8.26002
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						5259.38459
						5259384.59

Директор

В.Ф.Водяков

