

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					500.64368
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					500.64368
						762.74051
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	384.50	2.34	269.01927
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1922.50	2.04	203.93680
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	54.00	3.15	50.85990
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	54.00	19.74	55.42992
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	18.00	3.36	18.08352
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					75.80802
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	384.50	3.33	15.36462
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1922.50	2.62	60.44340
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	291.60	8.60	2.50776
2.8	Влажная протирка					17.31237
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	324.00	1.79	0.67996
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118.80	4.18	0.49658
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	64.80	4.17	0.54043
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	99.00	5.17	1.02366
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.55512
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8.96	2.09	0.01873
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	158.76	3.70	14.09789
2.9	Очистка кровли					11.25450
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2745.00	2.05	11.25450
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4990.60	1.68	8.38421
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	16.20	8.48	50.14224
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1070.10691
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4.16	297.25	451.23590
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					618.87101
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					457.07580
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	22599.99	20.23	457.07580
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2937.61320
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					336.18387
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					374.84654
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					44.52342
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					303.21011
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					222.78727
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					376.17762
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					222.73690
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					348.70832
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					358.70505
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					349.73410
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					92.50127
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					53.79524
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	9.00	9.31	30.58335
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	9.00	63.58	6.86664
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	9.00	11.63	1.25604
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					827.83839
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					827.83839
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					64.76568
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					64.76568
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36.26341
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					36.26341
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					237.08632
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					237.08632
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					89.59251
12.1	Устранение аварии					89.59251
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					499.14089
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					499.14089

14	Расход воды на общедомовые нужды					294.24056
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					294.24056
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12.37173
15.2	Дезинсекция					12.37173
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						7881.98086
						7881980.86

Директор



В.Ф.Водяков