

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.3 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					306.09209
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					306.09209
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					419.92795
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	161.68	2.34	113.12103
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1212.64	2.04	128.63685
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48.00	3.15	45.20880
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48.00	19.74	49.27104
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.24733
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					44.58613
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	161.68	3.33	6.46073
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1212.64	2.62	38.12540
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	204.10	8.60	1.75526
2.8	Влажная протирка					9.03589
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	379.00	1.79	0.67841
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	290.08	4.18	1.21253
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	102.00	5.17	1.05468
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13107
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12.24	2.09	0.02558
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.82	3.70	5.93362
2.9	Очистка кровли					5.20700
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1270.00	2.05	5.20700
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2126.80	1.68	3.57302
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.00	8.48	9.28560
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					519.41281
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.23	226.57	184.33395
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					335.07866
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					247.47513
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					247.47513
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1905.74012
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					229.60458
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					213.82610
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					28.50000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					14.32419
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					193.11414
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					250.71016
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					140.08434
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					208.74732
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					168.64509
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					232.76302
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					225.42118
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					38.30533
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					25.40332
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.19445
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3.00	63.58	2.28888
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	3.00	11.63	0.41868
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					444.81963
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					444.81963
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					172.05639
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					172.05639
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					17.24418
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					17.24418
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					54.77656
12.1	Устранение аварии					54.77656
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					423.24032
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					423.24032
14	Расход воды на общедомовые нужды					249.49764

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					249.49764
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.27237
15.2	Дезинсекция					5.27237
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4803.86032

4803860.32

Директор

В.Ф.Водяков

