

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.14 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					122.02421
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					122.02421
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					133.34747
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30.00	2.34	20.98980
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	210.00	2.04	22.27680
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16.00	3.15	15.06960
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16.00	19.74	16.42368
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2.00	3.36	2.00928
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					7.80120
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	30.00	3.33	1.19880
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	210.00	2.62	6.60240
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.92	8.60	0.15411
2.8	Влажная протирка					2.98184
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	48.00	1.79	0.08592
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	95.00	4.18	0.39710
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3.52	4.17	0.02936
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32.00	5.17	0.33088
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5.82	2.09	0.01216
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	23.02	3.70	2.04418
2.9	Очистка кровли					2.20990
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	539.00	2.05	2.20990
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	979.80	1.68	1.64606
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	13.50	8.48	41.78520
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					270.71986
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.05	297.25	113.37858
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			5244.10	30.00	157.34128
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					116.20571
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5244.10	22.16	116.20571
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					841.11645
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					68.20196
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					115.42662
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					15.36765
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					8.62526
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					78.73368
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					109.10061
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					75.78219
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					80.41298
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					110.57307
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					68.20626
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					87.47402
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					12.27028
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					7.96961
7.5	Мыйка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					131.94864
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					131.94864
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					39.30599
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					39.30599
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					9.29832
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					9.29832
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21.83678
12.1	Устранение аварии					21.83678
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					136.58620



13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					136.58620
14	Расход воды на общедомовые нужды					80.51679
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					80.51679
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.42891
15.2	Дезинсекция					2.42891
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>1917.60561</b>

1917605.61

Директор



В.Ф.Водяков