

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.14 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					304.24286
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					304.24286
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					790.16541
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	372.00	2.34	260.27352
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1860.00	2.04	197.30880
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	42.00	3.15	39.55770
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	42.00	19.74	43.11216
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12.00	3.36	12.05668
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					73.34352
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	372.00	3.33	14.86512
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1860.00	2.62	58.47840
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2570.60	8.60	22.10716
2.8	Влажная протирка					11.10995
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	216.00	1.79	0.38664
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	45.60	4.18	0.19061
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	13.20	4.17	0.11009
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	78.00	5.17	0.80652
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.53	2.09	0.03246
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	105.84	3.70	9.39859
2.9	Очистка кровли					7.72850
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1885.00	2.05	7.72850
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2805.20	1.68	4.71274
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	38.40	8.48	118.85568
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					590.86448
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.32	297.25	251.71130
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					339.15318
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					250.30082
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					250.30082
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1578.63618
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					182.97992
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					170.42188
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					39.95578
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					19.38484
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					189.94580
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					197.42858
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					164.72724
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					145.17149
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					119.25037
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					164.70927
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					184.66101
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					61.66751
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					35.86349
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	6.00	11.63	0.83736
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					551.86947
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					551.86947
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					43.17708
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					43.17708
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24.17561
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					24.17561
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					54.44562
12.1	Устранение аварии					54.44562
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					325.93650
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					325.93650



14	Расход воды на общедомовые нужды					192.13750
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					192.13750
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7.52531
15.2	Дезинсекция					7.52531
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>4775.14435</b>

4775144.35

Директор

В.Ф.Водяков

