

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.14 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					200.94535
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					200.94535
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	261.33	2.34	182.84215
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1306.67	2.04	138.61155
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					51.52445
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	261.33	3.33	10.44275
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1306.67	2.62	41.08170
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	74.52	8.60	6.4087
2.8	<b>Влажная протирка</b>					7.40682
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	144.00	1.79	0.25776
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	30.40	4.18	0.12707
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.80	4.17	0.07339
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	52.00	5.17	0.53768
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.35	2.09	0.02163
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	70.56	3.70	6.26573
2.9	<b>Очистка кровли</b>					5.40790
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1319.00	2.05	0.00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1878.60	1.68	3.15605
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24.80	8.48	76.76096
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					355.80207
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.38	297.25	149.50783
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	9173.78	22.49	206.29424
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					152.35860
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9173.78	16.61	152.35860
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1068.12789
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					111.31623
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					129.06864
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					25.70583
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.61787
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					130.68928
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					90.74076
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					108.59575
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					155.13730
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					115.10640
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					94.63871
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					94.51112
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					41.11163
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.90895
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					367.91158
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					367.91158
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					28.78477
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					28.78477
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					15.80716
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					15.80716
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					0.00000
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					35.96005
12.1	Устранение аварии					35.96005
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					223.37534
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					223.37534

								131.67837
14	Расход воды на общедомовые нужды							131.67837
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							5.03787
15.2	Дезинсекция							5.03787
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							0.00000
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							0.00000
17							ИТОГО:	3148.52827

3148528.27

Директор

В.Ф.Водяков

