

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : 3-й Дорожный пр. д.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					233.19488
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					233.19488
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					797.13648
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	311.45	2.34	217.90911
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3114.55	2.04	330.39146
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м			20.72070
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	22.00	3.15	22.58256
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м			6.44979
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей			6.42	3.36	110.36699
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	311.45	3.33	12.44554
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3114.55	2.62	97.92145
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	148.20	8.60	1.27452
2.8	Влажная протирка					6.31429
2.8.2	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	66.00	1.79	0.11814
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	463.35	4.18	1.93680
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.40	4.17	0.08674
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	5.17	0.02068
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.11308
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.00	2.09	0.06061
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.80	3.70	3.97824
2.9	Очистка кровли					3.96880
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	968.00	2.05	3.96880
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	789.20	1.68	1.32586
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24.50	8.48	75.83240
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					509.32604
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.98	297.25	215.03957
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			11642.39	25.28	294.28647
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					217.34772
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора			11642.39	18.67	217.34772
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					853.08297
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					89.91057
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					61.27770
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					24.30875
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.58093
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					101.86035
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					72.77224
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					97.95544
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					103.05409
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					101.84811
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					57.63591
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					106.66673
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					26.21722
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					21.91655
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					428.09305
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					428.09305
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					134.27295
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					134.27295
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14.70827
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					14.70827
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					41.73130
12.1	Устранение аварии					41.73130
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					246.68949

13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					246.68949
14	Расход воды на общедомовые нужды					145.42194
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					145.42194
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3.91284
15.2	Дезинсекция					3.91284
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3651.13515
						3651135.15

Директор



В.Ф.Водяков