

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : 3-й Дорожный пр. д.7 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					223.39586
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					223.39586
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					331.80421
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	168.17	2.34	117.66182
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	840.83	2.04	89.19525
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					33.15577
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	168.17	3.33	6.72007
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	840.83	2.62	26.43570
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	92.40	8.60	0.79464
2.8	Влажная протирка					6.73005
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	192.00	1.79	0.34368
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.40	4.18	0.03093
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27.28	4.17	0.22752
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632
2.9	Очистка кровли					4.95280
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1208.00	2.05	4.95280
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1042.50	1.68	1.75140
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.28544
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					535.17697
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.13	297.25	230.98852
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10465.83	29.07	304.18845
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					224.66438
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10465.83	21.47	224.66438
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1157.64125
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					109.24702
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					157.20694
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.84410
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					137.25773
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					129.80717
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					158.11973
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					116.72278
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					118.06287
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					118.13817
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					100.23474
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					41.11163
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.90895
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					465.54517
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					465.54517
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					28.78477
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					28.78477
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.14530
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					16.14530
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					105.43609
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					105.43609
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					39.97772
12.1	Устранение аварии					39.97772
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					211.73575
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					211.73575

14	Расход воды на общедомовые нужды					124.81690
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					124.81690
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.16874
15.2	Дезинсекция					5.16874
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3511.40474

3511404.74

Директор

В.Ф.Водяков

