

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : 3-й Дорожный пр. д.6 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					223.16357
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					370.22136
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	172.17	2.34	120.46046
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	860.83	2.04	91.31685
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					33.94441
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	172.17	3.33	6.87991
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	860.83	2.62	27.06450
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90.00	8.60	0.77400
2.8	Влажная протирка					6.81907
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	159.00	1.79	0.28461
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	4.18	0.09029
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.98	4.17	0.07489
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632
2.9	Очистка кровли					4.97740
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1214.00	2.05	4.97740
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2151.60	1.68	3.61469
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	17.20	8.48	53.23744
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					391.39300
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.75	226.57	144.88698
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					246.50602
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					182.05562
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182.05562
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1346.30521
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					115.20559
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					159.57437
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.80968
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					129.94867
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					191.99739
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					117.48113
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					174.58493
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					194.13962
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					131.53331
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					119.03052
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					41.11163
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.90895
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.56824
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					358.89189
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					28.78477
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					28.78477
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					15.97617
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					15.97617
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					104.37638
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					104.37638
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					39.93610
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					39.93610
12.1	Устранение аварии					227.42261
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					227.42261
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					227.42261



