

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : 3-й Дорожный пр. д.6 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					222.46665
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					222.46665
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					375.99891
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	177.50	2.34	124.18965
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	887.50	2.04	94.14600
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					34.99590
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	177.50	3.33	7.09290
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	887.50	2.62	27.90300
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90.00	8.60	0.77400
2.8	Влажная протирка					6.81907
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	159.00	1.79	0.28461
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	4.18	0.09029
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.98	4.17	0.07489
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632
2.9	Очистка кровли					4.97330
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1213.00	2.05	4.97330
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1063.40	1.68	1.78651
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	17.20	8.48	53.23744
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					441.80454
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.78	297.25	193.55731
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	9740.59	25.49	248.24723
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					183.34679
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9740.59	18.82	183.34679
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1252.50468
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					114.24406
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					123.12398
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.77669
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					168.21813
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					122.96928
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					176.15613
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					128.40959
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					163.37792
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					134.60100
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					108.62790
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					41.11163
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.90895
7.5	Мытье смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					358.89129
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					358.89129
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					28.78477
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					28.78477
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15.89172
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					15.89172
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					103.42932
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					103.42932
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					39.81147
12.1	Устранение аварии					39.81147
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					227.87766
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					227.87766

14	Расход воды на общедомовые нужды					134.33243
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					134.33243
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.27237
15.2	Дезинсекция					5.27237
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3431.52423

3431524.23

Директор



В. Ф. Водяков