

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : 3-й Дорожный пр. д.4 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					224.72002
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					224.72002
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	161.67	2.34	113.11403
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	808.33	2.04	85.74765
2.3	Влажное подметание места перед грузозащитными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440
2.4	Уборка грузозащитных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					31.87423
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	161.67	3.33	6.46033
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	808.33	2.62	25.41390
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90.00	8.60	0.77400
2.8	Влажная протирка					6.61907
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	159.00	1.79	0.28461
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	4.18	0.09029
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.98	4.17	0.07489
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632
2.9	<b>Очистка кровли</b>					5.12910
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1251.00	2.05	5.12910
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1225.20	1.68	2.05834
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	17.20	8.48	53.23744
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					496.22934
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.92	297.25	207.77032
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	9957.45	28.97	288.45902
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					213.04380
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	9957.45	21.40	213.04380
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1332.49064
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					143.87173
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					180.57837
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.96993
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непогрехов и неисправностей в квартирах					141.23396
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					150.67789
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					133.14165
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					135.63983
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					137.66874
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					157.61889
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					139.08965
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					17.20268
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					358.89310
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					358.89310
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					28.78477
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					28.78477
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					16.14530
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					16.14530
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					106.03842
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					106.03842
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					40.21475
12.1	Устранение аварии					40.21475
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					212.94911
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					212.94911
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					125.53217
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					125.53217

