

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : 3-й Дорожный пр. д.10 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					223.58869
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					223.58869
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	172.83	2.34	369.44202
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	864.17	2.04	120.92224
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	91.67115
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	22.60440
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	24.63552
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					8.03712
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	172.83	3.33	34.07579
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	864.17	2.62	6.90629
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90.00	8.60	27.16950
2.8	Влажная протирка					0.77400
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	159.00	1.79	6.61907
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	4.18	0.28461
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.98	4.17	0.90929
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.07489
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08272
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.12336
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	0.06688
2.9	Очистка кровли					5.89632
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1220.00	2.05	5.00200
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1109.10	1.68	1.86329
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	17.20	8.48	53.23744
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					496.92732
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					217.20949
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.00	297.25	279.71783
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					206.58793
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	10380.80	19.90	206.58793
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1153.95513
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					121.81851
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					92.07122
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.03290
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					108.41716
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					155.34260
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					154.96886
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					106.60802
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					146.01348
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					137.72562
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					117.95676
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					41.11163
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.90895
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					465.54529
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					465.54529
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					28.78477
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					28.78477
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.14530
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					16.14530
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					105.70200
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					105.70200
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					40.01227
12.1	Устранение аварии					40.01227
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					227.55756
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					227.55756

										134.14382
14	Расход воды на общедомовые нужды									134.14382
14.0	Расход воды на общедомовые нужды									
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									5.49896
15.2	Дезинсекция									5.49896
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме									0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома									0.00000
									ИТОГО:	3515.00269
										3515002.69

Директор



В.Ф.Водяков