

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.154 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					971.12149	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					971.12149	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					662.03671	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	311.00	2.34	217.59426	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2177.00	2.04	230.93616	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	45.00	3.15	42.38325	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	45.00	19.74	46.19160	
2.5	Мылтье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784	
2.6	Мылтье лестничных площадок и маршей					80.87244	
2.6.1	Мылтье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	311.00	3.33	12.42756	
2.6.2	Мылтье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2177.00	2.62	68.44488	
2.7	Мылтье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	102.00	8.60	0.87720	
2.8	Влажная протирка					13.05150	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	202.00	1.79	0.36158	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1199.76	4.18	5.01500	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	84.60	4.17	0.70556	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	90.00	5.17	0.93060	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.38	2.09	0.02796	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.30	3.70	5.88744	
2.9	Очистка кровли					5.38330	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1313.00	2.05	5.38330	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1193.50	1.68	2.00508	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	5.40	8.48	16.71408	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					285.34514	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.63	297.25	285.34514	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2022.15663	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					247.67197	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					251.82134	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					35.24548	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					18.06025	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					276.64231	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					255.16532	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					250.36790	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					238.30009	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					204.32388	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					244.55809	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					12.90201	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.19445	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3.00	63.58	2.28888	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	3.00	11.63	0.41868	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					436.34262	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					426.92688	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9.41574	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					77.77293	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					39.75554	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					38.01739
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.28985
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					16.28985
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					84.89848
12.1	Устранение аварии					84.89848
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					598.95699
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					598.95699
14	Расход воды на общедомовые нужды					44.40695
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					44.40695
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.19712
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.19712
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						5212.42692

Директор

