

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					1637.01137	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1637.01137	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1285.89421	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	502.59	2.34	351.64212	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3769.41	2.04	399.85901	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96.00	3.15	90.41760	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96.00	19.74	98.54208	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.40	3.36	20.49466	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					138.59375	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	502.59	3.33	20.08350	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3769.41	2.62	118.51025	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	271.40	8.60	2.33404	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					20.79665	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	628.00	1.79	1.12412	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1031.52	4.18	4.31175	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	130.60	4.17	1.08920	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	204.00	5.17	2.10936	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.24672	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	23.52	2.09	0.04916	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	133.63	3.70	11.86634	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					19.05680	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4648.00	2.05	19.05680	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1979.70	1.68	3.32590	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	45.50	8.48	140.83160	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					335.75408	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4.06	226.57	335.75408	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					0.00000	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					2657.98824	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					249.08692	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					399.32036	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					61.05198	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					30.44403	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					285.44860	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					239.13556	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					394.75672	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					330.58090	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					299.13588	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					369.02729	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					25.80402	
7.5	Мыйка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	6.00	11.63	0.83736	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					1046.91660	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1028.08512	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					18.83148	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					155.54586	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					79.51109	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					76.03477	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					27.45965	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					27.45965	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					143.11268	
12.1	Устранение аварии					143.11268	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1419.01153	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1419.01153	
14	Расход воды на общедомовые нужды					74.85646	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					74.85646	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.47470	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.47470	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>8809.82940</b>	

Директор

