

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>2579.40630</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2579.40630	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1201.70928</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	407.55	2.34	285.14643	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4075.45	2.04	432.32374	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	135.00	3.15	127.14975	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	135.00	19.74	138.57480	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	29.80	3.36	29.93827	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>144.41785</b>	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	407.55	3.33	16.28570	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4075.45	2.62	128.13215	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	226.10	8.60	1.94446	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					<b>21.25662</b>	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	462.00	1.79	0.82698	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3143.84	4.18	13.14125	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	426.00	4.17	3.55284	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	142.00	5.17	1.46828	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.36494	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.40	2.09	0.06772	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	20.66	3.70	1.83461	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					<b>12.23850</b>	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2985.00	2.05	12.23850	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5189.80	1.68	8.71886	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>301.59979</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.65	226.57	301.59979	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>0.00000</b>	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>0.00000</b>	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4577.85217</b>	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					443.36130	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					532.58572	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					88.28744	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					47.97006	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					646.71801	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					598.27285	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					573.12252	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					610.28541	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					400.72603	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					636.52283	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>30.10469</b>	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7.00	9.31	23.78705	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7.00	63.58	5.34072	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	7.00	11.63	0.97692	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1838.10579</b>	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1806.71999	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					31.38580	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>181.47017</b>	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					92.76294	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					88.70723	

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					43.26765
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					43.26765
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					225.49986
12.1	Устранение аварии					225.49986
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1925.50908
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1925.50908
14	Расход воды на общедомовые нужды					117.94995
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					117.94995
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.83434
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.83434
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						13023.30907

Директор

