

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.143 кор.4

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 610.00951 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 610.00951 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 540.77725 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 265.63 | 2.34 | 185.85069 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1859.37 | 2.04 | 197.24197 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 30.00 | 3.15 | 28.25550 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 30.00 | 19.74 | 30.79440 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 6.80 | 3.36 | 6.83155 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 69.07316 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 265.63 | 3.33 | 10.61457 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1859.37 | 2.62 | 58.45859 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 132.50 | 8.60 | 1.13950 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 5.74100 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 280.00 | 1.79 | 0.50120 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 191.96 | 4.18 | 0.80239 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 10.00 | 4.17 | 0.08340 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 32.00 | 5.17 | 0.33088 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.08224 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 7.62 | 2.09 | 0.01593 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 44.20 | 3.70 | 3.92496 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 3.48910 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 851.00 | 2.05 | 3.48910 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 724.80 | 1.68 | 1.21766 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 3.60 | 8.48 | 11.14272 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 168.06069 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1.55 | 297.25 | 168.06069 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 0.00000 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1176.21929 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 171.75164 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 183.68615 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 20.80741 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 11.34452 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | 118.04098 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 189.21130 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 130.09424 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | 121.35085 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 108.86068 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 121.07152 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 8.60134 | |
| 7.5 | Мойка смесных мусоросборников | ежедневно (365 раз в год) | шт. | 2.00 | 9.31 | 6.79630 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шибер | 2.00 | 63.58 | 1.62592 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц (12 раз в год) | мусоросб | 2.00 | 11.63 | 0.27912 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 310.55736 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | 304.28020 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 6.27716 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 51.84862 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | 26.50368 | |

| | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|--|
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | 25.34494 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | 10.23243 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | 10.23243 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | 0.00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | 53.32885 | |
| 12.1 | Устранение аварии | | | | 53.32885 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | 438.51088 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | 438.51088 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | 27.89421 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | 27.89421 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 0.00000 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | 0.13991 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | 0.13991 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | 0.00000 | |
| ИТОГО: | | | | | 3396.18034 | |

Директор

