

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Варшавское ш., д.139

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество работ (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					697.25084	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					697.25084	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					572.06265	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	N раз в год (224 раз в год)	кв. м	140.24	2.34	73.50820	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	N раз в год (39 раз в год)	кв. м	1542.66	2.04	122.73403	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	N раз в год (224 раз в год)	кв. м	200.00	3.15	141.12000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	N раз в год (39 раз в год)	клапанов	100.00	19.74	76.98600	
2.5	Мытье пола кабины лифта	N раз в год (224 раз в год)	кв. м	37.00	3.36	27.84768	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					40.57891	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	N раз в год (9 раз в год)	кв. м	140.24	3.33	4.20299	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	N раз в год (9 раз в год)	кв. м	1542.66	2.62	36.37592	
2.7	Мытье окон	N раз в год (1 раз в год)	кв. м	30.00	8.60	0.25800	
2.8	Влажная протирка					31.96482	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	N раз в год (1 раз в год)	кв. м	5200.00	2.87	14.92400	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	N раз в год (1 раз в год)	шт.	500.00	1.79	0.89500	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	N раз в год (1 раз в год)	кв. м	1104.00	4.18	4.61472	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	N раз в год (2 раз в год)	кв. м	15.00	4.17	0.12510	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	N раз в год (2 раз в год)	кв. м	50.00	5.17	0.51700	
2.8.8	устройств					2.05600	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	N раз в год (1 раз в год)	кв. м	20.00	2.09	0.04180	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	N раз в год (18 раз в год)	кв. м	132.00	3.70	8.79120	
2.9	Очистка кровли					7.67930	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	N раз в год (2 раз в год)	кв. м	1873.00	2.05	7.67930	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	N раз в год (1 раз в год)	кв. м	1597.00	1.68	2.68296	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	N раз в год (274 раз в год)	кв. м	20.10	8.48	46.70275	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					453.81990	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	N раз в год (274 раз в год)	куб. м	5.57	297.25	453.81990	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					43.18840	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					35.14079	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					8.04761	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					16.13915	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	N раз в год (274 раз в год)	шт.	5.00	9.31	12.75470	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	N раз в год (9 раз в год)	шибер	5.00	63.58	2.86110	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	N раз в год (9 раз в год)	мусоросб	5.00	11.63	0.52335	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.00000	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					63.21495	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					22.74361	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					40.47134	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.41731	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.41731	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					31.31011	
12.1	Устранение аварии					31.31011	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1549.60332	
13.0	общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1549.60332	
14	Расход воды на общедомовые нужды					24.02398	

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24.02398	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации					0.00000	
ИТОГО:						3461.03061	

Директор

