

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Россосанский пр. д.8 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					641.43041	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					641.43041	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					444.21587	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	239.83	2.34	167.79946	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1199.17	2.04	127.20795	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	7.84	3.36	7.87638	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					47.28551	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	239.83	3.33	9.58361	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1199.17	2.62	37.70190	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	516.00	8.60	4.43760	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					6.78481	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	224.00	1.79	0.40096	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.36	4.18	0.13108	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.86	4.17	0.08223	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.88	3.70	5.93894	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					9.90150	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2415.00	2.05	9.90150	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2022.20	1.68	3.39730	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.28544	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					153.41370	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.41	297.25	153.41370	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					0.00000	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1353.33875	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					186.72349	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					127.39129	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					8.27701	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					11.92892	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					169.05231	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					212.12974	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					169.39351	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					209.80170	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					126.17124	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					132.46954	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					17.20268	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	83.58	3.05184	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	4.00	11.63	0.55824	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					563.48872	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					550.93440	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					12.55432	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					103.69725	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					53.00741	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					50.68984	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.75954	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.75954	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					97.18015	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					97.18015	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					56.07599	
12.1	Устранение аварии					56.07599	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					381.91864	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					381.91864	
14	Расход воды на общедомовые нужды					29.33107	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					29.33107	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.25438	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.25438	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						3852.30715	

Директор

В.Ф.Водяков

