

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Россошанский пр. д.5 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					782.16938	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					782.16938	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					419.81883	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	245.11	2.34	171.49366	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	857.89	2.04	91.00497	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					36.76666	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	245.11	3.33	9.79460	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	857.89	2.62	26.97206	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	133.10	8.60	1.14466	
2.8	Влажная протирка					5.30775	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	4.18	0.09029	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.15	4.17	0.10133	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27499	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	49.80	3.70	4.42224	
2.9	Очистка кровли					11.66040	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2844.00	2.05	11.66040	
2.10	Смена частых водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2555.10	1.68	4.29257	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14.50	8.48	44.88040	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					259.52303	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.39	297.25	259.52303	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2208.33297	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					345.50863	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					221.54085	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					10.09308	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					14.54628	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					338.74670	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					272.22274	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					352.78700	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					198.61410	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					217.43160	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					236.84199	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					25.80402	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	6.00	11.63	0.83736	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					301.63350	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					292.21776	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9.41574	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13.12034	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					13.12034
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					117.52535
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					117.52535
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					68.37978
12.1	Устранение аварии					68.37978
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					115.56293
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					115.56293
14	Расход воды на общедомовые нужды					35.76669
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					35.76669
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.13493
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.13493
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4347.77175

Директор



В.Ф.Водяков