

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Россoshанский пр. д.4 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					657,51651	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					657,51651	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					479,51449	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	268.33	2.34	187,73977	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1341.67	2.04	142,32435	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22,60440	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24,63552	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8,03712	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					52,90457	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	268.33	3.33	10,72247	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1341.67	2.62	42,18210	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	516.00	8.60	4,43760	
2.8	Влажная протирка					6,79071	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	228.00	1.79	0,40812	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.36	4.18	0,13108	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.86	4.17	0,08223	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0,08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0,06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5,89632	
2.9	Очистка кровли					4,44440	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1084.00	2.05	4,44440	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1970.60	1.68	3,31061	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22,28544	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					159,48949	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.47	297.25	159,48949	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1153,50643	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					152,86078	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					129,35089	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					8,48452	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12,22800	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					106,40807	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					153,96200	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					181,41845	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					147,14112	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					119,14881	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					142,50579	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					17,20268	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13,59260	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3,05184	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб.	4.00	11.63	0,55824	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					563,48875	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					550,93443	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					12,55432	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					103,69725	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					53,00741	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					50.68984
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11.02930
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.02930
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					101.73254
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					101.73254
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					57.48200
12.1	Устранение аварии					57.48200
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					439.43840
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					439.43840
14	Расход воды на общедомовые нужды					30.06658
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					30.06658
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.25438
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.25438
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3774.41880

Директор



В.Ф.Водяков