

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Россошанский пр. д.4 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					650.77551	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					650.77551	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					479.54523	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	268.17	2.34	187.62782	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1340.83	2.04	142.23525	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					52.87177	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	268.17	3.33	10.71607	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1340.83	2.62	42.15570	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	516.00	8.60	4.43760	
2.8	Влажная протирка					6.79071	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	228.00	1.79	0.40812	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.36	4.18	0.13108	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.86	4.17	0.08223	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06888	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632	
2.9	Очистка кровли					4.59610	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1121.00	2.05	4.59610	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2037.80	1.68	3.42350	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.26544	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					146.14445	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.35	297.25	146.14445	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1349.25139	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					166.96147	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					186.46301	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					8.39757	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.10272	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					126.77278	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					167.68890	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					174.55833	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					157.44103	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					175.48115	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					173.38443	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					17.20268	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	4.00	11.63	0.55824	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					436.35016	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					423.79584	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					12.55432	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					103.69725	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					53.00741	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					50.68984
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.91629
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.91629
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					98.59381
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					98.59381
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					56.89295
12.1	Устранение аварии					56.89295
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					232.99534
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					232.99534
14	Расход воды на общедомовые нужды					29.75841
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					29.75841
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.19568
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.19568
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>3612.31915</b>

Директор



В.Ф.Водяков