

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.1 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2698.33290	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2698.33290	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1510.05209	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	695.50	2.34	486.61353	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3477.50	2.04	368.89320	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96.00	3.15	90.41760	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96.00	19.74	98.54208	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	26.24	3.36	26.36175	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					137.12478	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	695.50	3.33	27.79218	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3477.50	2.62	109.33260	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	340.20	8.60	2.92572	
2.8	Влажная протирка					23.76009	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	576.00	1.79	1.03104	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	86.40	4.18	0.36115	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7.34	4.17	0.06122	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	5.17	0.16544	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27756	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	128.00	2.09	0.26752	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	243.20	3.70	21.59616	
2.9	Очистка кровли					18.69190	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4559.00	2.05	18.69190	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3946.00	1.68	6.62928	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	80.80	8.48	250.09216	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					759.03977	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	7.00	297.25	759.03977	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5153.97978	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					491.55847	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					685.85802	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					34.81913	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					50.18177	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					487.85318	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					815.32995	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					626.43575	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					639.97590	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					514.95008	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					807.01753	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					68.81072	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	16.00	9.31	54.37040	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	16.00	63.58	12.20736	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	16.00	11.63	2.23296	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1812.76306	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1762.54578	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					50.21728	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					414.78902	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					212.02959	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)				202.75943
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				45.26254
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				45.26254
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				412.19423
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов				412.19423
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				235.89671
12.1	Устранение аварии				235.89671
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				1338.51142
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				1338.51142
14	Расход воды на общедомовые нужды				123.38808
14.0	Расход воды на общедомовые нужды				123.38808
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				0.81402
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				0.81402
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				0.00000
ИТОГО:					14573.83434

Директор



В.Ф.Водяков