

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.9 кор.1а

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг)                         | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                               |  | 400.48562   |   |
| 1.0    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                               |  | 400.48562   |   |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |   |                          |                               |  | 260.44383   |   |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 105.13                        | 2.34   | 73.55526  |   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | кв. м                    | 735.87                        | 2.04   | 78.08109  |   |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 16.00                         | 3.15   | 15.06960  |   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 16.00                         | 19.74  | 16.42368  |   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 3.40                          | 3.36   | 3.41578   |   |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                          |                               |  | 27.33674  |   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 105.13                        | 3.33   | 4.20099   |   |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 735.87                        | 2.62   | 23.13575  |   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 576.00                        | 8.60   | 4.95360   |   |
| 2.8    | Влажная протирка  |   |                          |                               |  | 3.15259   |   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | шт.                      | 114.00                        | 1.79   | 0.20406   |   |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 153.70                        | 4.18   | 0.64247   |   |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 15.00                         | 4.17   | 0.12510   |   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   |   |                          |                               |  | 0.18504   |   |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 16.00                         | 2.09   | 0.03344   |   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раза в месяц (24 раз в год)                                   | кв. м                    | 22.10                         | 3.70   | 1.96248   |   |
| 2.9    | Очистка кровли  |   |                          |                               |  | 2.37390   |   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 579.00                        | 2.05   | 2.37390   |   |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 485.90                        | 1.68   | 0.81631   |   |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | ежедневно (365 раз в год)                                       | кв. м                    | 11.40                         | 8.48   | 35.28528  |   |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |   |                          |                               |  | 119.34588   |   |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно (365 раз в год)                                       | куб. м                   | 1.10                          | 297.25   | 119.34588   |   |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.1    | Фундамент   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.2    | Стены и фасад   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.3    | Перекрытия  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4    | Крыши   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      |   |                          |                               |  | 859.53163   |   |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |   |                          |                               |  | 125.90656   |   |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |   |                          |                               |  | 91.08812  |   |
| 6.11   | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  |   |                          |                               |  | 16.47399  |   |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   |   |                          |                               |  | 7.44796   |   |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах       |   |                          |                               |  | 120.58093   |   |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   |   |                          |                               |  | 112.16509   |   |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |   |                          |                               |  | 92.53874  |   |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                    |   |                          |                               |  | 117.36491   |   |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                   |   |                          |                               |  | 108.91883   |   |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |   |                          |                               |  | 67.04650  |   |
| 7      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме  |   |                          |                               |  | 4.30067   |   |
| 7.5    | Мойка сменных мусоросборников   | ежедневно (365 раз в год)                                       | шт.                      | 1.00                          | 9.31   | 3.39815   |   |
| 7.6    | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | шибер                    | 1.00                          | 63.58  | 0.76296   |   |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников   | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | мусоросб                 | 1.00                          | 11.63  | 0.13956   |   |
| 8      | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |   |                          |                               |  | 145.06499   |   |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  |   |                          |                               |  | 141.92641   |   |
| 8.3    | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   |   |                          |                               |  | 3.13858   |   |
| 9      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |   |                          |                               |  | 25.92430  |   |
| 9.2    | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   |   |                          |                               |  | 13.25185  |   |
| 9.4    | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)   |   |                          |                               |  | 12.67245  |   |

|        |  |  |  |  |  |            |
|--------|--|--|--|--|--|------------|
| 10     | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |  |  |  |  | 6.71786    |
| 10.1   | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  |  |  |  |  | 6.71786    |
| 11     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |  |  |  |  | 0.00000    |
| 12     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |  |  |  |  | 35.01167   |
| 12.1   | Устранение аварии  |  |  |  |  | 35.01167   |
| 13     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |  |  |  |  | 245.20911  |
| 13.0   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |  |  |  |  | 245.20911  |
| 14     | Расход воды на общедомовые нужды   |  |  |  |  | 18.31325   |
| 14.0   | Расход воды на общедомовые нужды   |  |  |  |  | 18.31325   |
| 15     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |  |  |  |  | 0.00000    |
| 16     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |  |  |  |  | 0.06571    |
| 16.3   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  | 0.06571    |
| 17     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |  |  |  |  | 0.00000    |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  | 2120.41452 |

Директор

В.Ф.Водяков

