

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.7 кор.1а

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					397,25819	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					397,25819	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					263,14367	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	105.88	2.34	74,08000	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	741.12	2.04	78,61801	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16.00	3.15	15,06960	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16.00	19.74	16,42368	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	1.00	3.36	1,00484	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					27,53177	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	105.88	3.33	4,23096	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	741.12	2.62	23,30081	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	576.00	8.60	4,95360	
2.8	Влажная протирка					3,95443	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	114.00	1.79	0,20406	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	153.70	4.18	0,64247	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	15.00	4.17	0,12510	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,98688	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.00	2.09	0,03344	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	22.10	3.70	1,96248	
2.9	Очистка кровли					2,36980	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	578.00	2.05	2,36980	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1003.70	1.68	1,68622	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	12.10	8.48	37,45192	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					113,81257	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.05	297.25	113,81257	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					890,95012	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					105,41233	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					107,39844	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					16,33052	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					7,38796	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					122,12461	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					120,77088	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					103,35442	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					113,86668	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					108,25955	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					86,04473	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					4,30067	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3,39815	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0,76296	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	1.00	11.63	0,13956	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					144,10861	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					140,97003	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3,13858	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					25,92430	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					13,25185	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					12,67245	

